

514 000 €

 155 m² 6 pièces Toulouse

Coup de cœur

Référence VM706

TOULOUSE SECTEUR NORD/EST à SAINT SULPICE LA POINTE (Tarn), à seulement 20mns de la rocade: Très belle contemporaine de plain-pied avec piscine au sel et dépendance non attenante (Carrelée, doublée et isolée, eau, électricité...) sur un grand terrain d'env. 4000m².

Cette Villa de standing dispose d'une grande cuisine aménagée, équipée Haut de Gamme et d'un grand Salon/séjour traversant muni d'une cheminée insert le tout ouvrant sur deux terrasses, dont l'une couverte et l'autre avec store banne.

Quatre chambres dont une suite parentale, une SDB avec douche italienne et baignoire balnéo, une SDE, 2WC, cellier/buanderie....

Puits avec arrosage automatique, vidéophone, boulodrome, chalet, alarme...

Excellente notation énergétique en A et B.

Vous serez séduits par ce bien d'exception à visiter sans tarder!

Honoraires à la charge du vendeur.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://batimmo.fr/fichier-296-NJ6f3-bareme_des_honoraires_batimmo_002_2017.pdf

Les points forts :

- Proche centre-ville et commodités
- Contemporaine Plain-Pied
- Grand terrain avec piscine
- Dépendances
- Éléments de confort de qualité

-
- Description des pièces
- Salon/Séjour/cuisine Américaine avec cheminée insert : 65 m²
 -
 - Cellier/Chaufferie/Buanderie/Placards : 11,50 m²
 - Couloir : 9 m²
 - Chambre parentale avec grands placards/penderie : 15 m²
 - SDB baignoire balnéo+douche italienne +WC : 7,50 m²
 - Chambre 2, placard, parquet au sol. : 12 m²
 - Chambre 3, placard, parquet au sol. : 12 m²
 - Chambre 4, placard, parquet au sol. : 12 m²
 - SDE lavabo+douche italienne : 8 m²
 - WC indépendants : 2 m²

-
- Description des annexes
- Garage double carrelé isolé et doublé avec eau + électricité : 62 m²

Surface	155.00 m ²
Séjour	65 m ²
Superficie du terrain	3840 m ² soit 38 a
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2015 Neuf
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Aucun
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	710 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	B



**VERONIQUE CASTAGNE IM
MOBILIER ET EXPERTISE**
8 rue de la Fusterie
81370 Saint-Sulpice
06 81 02 04 75



Véronique CASTAGNE
vcastagne@batimmo.fr
06 81 02 04 75



Document non contractuel