

 86 m<sup>2</sup> 3 pièces Gaillac

Le bien est vendu loué à 460 € /mois



Référence VA012-CASTAGNE Sous compromis :  
EXCLUSIVITE! GAILLAC (TARN) Appartement T4  
conventionné ANAH jusqu'en Juin 2022 en Centre-Ville  
entièrement rénové en rez-de-chaussée en fond d'impasse  
au calme, lumineux et au coeur de toutes commodités à  
pied.

Comprenant 2 grandes chambres 13 et 14m<sup>2</sup>, une cuisine  
de 26m<sup>2</sup> aménagée et équipée, un salon 16m<sup>2</sup>, salle de  
bains, de nombreux matériaux anciens d'origine préservés:  
poutres, tomettes, murs briques rouges...

Actuellement loué 550€/mois.  
Pour investissement uniquement.

Type d'appartement	T3/4
Surface	86.00 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1895
État général	En bon état
Chauffage	Aucun De ville
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Taxe foncière	850 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Description  
des pièces

- 
- Entrée/dégagement/placard  
: 8,52 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 13 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 14 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 26 m<sup>2</sup>
- Pièce : 16,50 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 6,20 m<sup>2</sup>
- WC : 1,50 m<sup>2</sup>



**VERONIQUE CASTAGNE IM  
MOBILIER ET EXPERTISE**  
8 rue de la Fusterie  
81370 Saint-Sulpice  
06 81 02 04 75



**Véronique CASTAGNE**  
vcastagne@batimmo.fr

06 81 02 04 75



Document non contractuel